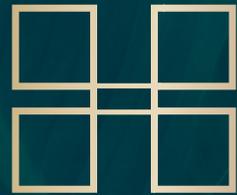




LA MEJOR
OPCIÓN
PARA VIVIR



SKYGARDEN
CIUDAD GRANJA



CONCENTRO

PARQUE FUNERAL COLONIAS

CHIVAS VERDE VALLE

AV. IGNACIO L. VALLARTA

CALZ. DE LAS PALMAS

UVM

UNIVERSIDAD PANAMERICANA

ANILLO PERIFÉRICO

CALZ. DE LOS LAURELES

CALZ. NORTE

CALZ. DE LOS ALAMOS

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

CALZ. CIRCUNVALACIÓN PTE.

INDEPENDENCIA

ESTADIO CHIVAS

UVM

PARQUE METROPOLITANO

AV. SEBASTIÁN

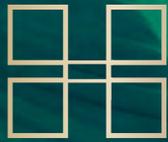
DEL BOSQUE

CALZADA CENTRAL



LIBRERÍA

CAFETERÍA



SKYGARDEN
CIUDAD GRANJA

Invertir con SkyGarden es pensar en tu futuro y tu familia. El conjunto arquitectónico marcado por un estilo de vida único y de primer nivel se encuentra dentro de una ubicación privilegiada en Ciudad Granja. Con amenidades y áreas únicas que te harán vivir en armonía, como una biblioteca, pista para correr, área infantil, aparatos de ejercicio, terraza, grill y chimenea en un espacio al aire libre para compartir en familia.

SkyGarden contempla la armonía natural y te ofrece espacios de recreación vanguardistas bajo un concepto pet friendly. Además de áreas de trabajo y tranquilidad que harán de tus días un verdadero placer. Ubicado a poca distancia del Parque Metropolitano, con fácil acceso a servicios de transporte como el nuevo Peribús y cercano a mercados, tiendas de conveniencia, cafés y restaurantes, centros escolares y universitarios, como la UP y la UVM, y servicios de salud, que lo convierte en un desarrollo único e innovador.

Pensando en tus prioridades y tu familia, construimos lo que siempre has soñado.



SKYGARDEN



SKYGARDEN

AMENIDADES

LOBBY

PATIO EN PLANTA BAJA

GIMNASIO

BIBLIOTECA

PET FRIENDLY

SKY GARDEN DE 900M² EN NIVEL 11 CON:

PISTA PARA CORRER

MURO PARA ESCALAR

ÁREA INFANTIL

APARATOS DE EJERCICIO

TERRAZA, GRILL Y CHIMENEA





TU JARDÍN EN LAS ALTURAS



GIMNASIO



MURO DE ESCALAR



PISTA PARA CORRER
AL AIRE LIBRE





PET FRIENDLY

DISTRIBUCIÓN DE DEPARTAMENTOS NIVEL 2







TIPO UNO
1 RECÁMARA Y ESTUDIO
CON BALCÓN

1 recámara
1 estudio
2 baños completos
Cocina integral
Cuarto de lavado
Sala y comedor
Balcón

139 m²
Cuenta con 2 cajones de
estacionamiento y 1 bodega

Las imágenes y renders pueden variar.





Las imágenes y renders pueden variar.

TIPO TRES

2 RECÁMARAS CON
TERRAZA

2 recámaras
2 baños completos
Cocina integral
Cuarto de lavado
Sala y comedor
Terraza

146 m²
Cuenta con 2 cajones de
estacionamiento y 1 bodega

*En los Tipo Tres se puede convertir la segunda recámara en estudio o ampliar área de sala y comedor.





TIPO TRES
2 RECÁMARAS CON
TERRAZA Y BALCÓN

2 recámaras
2 baños completos
Cocina integral
Cuarto de lavado
Sala y comedor
Terraza en sala
Balcón en recámaras

161 m²

Cuenta con 2 cajones de
estacionamiento y 1 bodega

*En los Tipo Tres se puede convertir la segunda
recámara en estudio o ampliar área de sala y comedor.

Las imágenes y renders pueden variar.

DISTRIBUCIÓN DE DEPARTAMENTOS NIVEL 3 - 10



NIVEL 3 - 10



TIPO UNO

1 RECÁMARA Y ESTUDIO

1 recámara
1 estudio
2 baños completos
Cocina integral
Cuarto de lavado
Sala y comedor

126 m²
Cuenta con 2 cajones de
estacionamiento y 1 bodega

Las imágenes y renders pueden variar.



NIVEL 3 - 10



TIPO DOS

2 RECÁMARAS

2 recámaras
2 baños completos
Cocina integral
Cuarto de lavado
Sala y comedor

126 m²
Cuenta con 2 cajones de
estacionamiento y 1 bodega

Las imágenes y renders pueden variar.



NIVEL 11 SKYGARDEN

DISTRIBUCIÓN DE DEPARTAMENTOS SKYGARDEN Y PENTHOUSE







Las imágenes y renders pueden variar.

TIPO CUATRO PENTHOUSE 3 RECÁMARAS

1 recámara principal con baño completo y vestidor
 2 recámaras con baño completo compartido y clósets
 Cocina integral
 Cuarto de lavado
 Sala comedor
 ½ baño
 Balcón

173 m²
 Cuenta con 2 cajones de estacionamiento y 1 bodega







Las imágenes y renders pueden variar.

TIPO CUATRO
 PENTHOUSE 2 RECÁMARAS
 Y ESTUDIO

- 1 recámara principal con baño completo y vestidor
- 1 recámara con baño completo y clóset
- 1 estudio / cuarto de TV
- ½ baño de visitas
- Cocina integral
- Cuarto de lavado
- Sala y comedor
- Balcón

173 m²
 Cuenta con 2 cajones de estacionamiento y 1 bodega



ESPECIFICACIONES ACABADOS

EXTERIOR

Estructura de concreto reforzado, losas aligeradas coladas en sitio (no prefabricados), algunos elementos serán de acabado aparente de acuerdo al diseño arquitectónico. Cálculo estructural que supera las más estrictas normas antisísmicas.

Muros exteriores de concreto celular laminar sobre estructura de metal galvanizado, algunos muros de concreto aparente.

Pasta acrílica y pintura vinil-acrílica.

Muros divisorios en patios de blocks de barro esmaltado aparentes.

Escaleras, puentes, pasillos públicos y pasamanos entre edificios de estructura de acero aparente, placa antiderrapante y rejilla Irving.

Brise-soleil en fachada de los pisos superiores de placa de acero multiperforada.

INTERIOR

Algunos muros y columnas en concreto aparente, otros en acabado yeso pulido con pintura vinil-acrílica.

Plafones de tablero de yeso sobre bastidor metálico, acabados en yeso pulido y pintura vinil-acrílica.

Iluminación indirecta en sala de estar.

Cajillos para ocultar cortineros.

Pisos de cerámica porcelánica rectificadas de alta resistencia 60x60 cms en color gris claro mate.

Zoclos de 10 cms., de altura del mismo material o en madera de encino, según el caso.

En terrazas, piso de cerámica de primera calidad tipo duela de madera.

Respaldo de cerámica en cuarto de lavar.

Preparación para medición por unidades privativas del consumo de electricidad, agua y gas.

Acometidas ocultas para servicios de telecomunicaciones y TV.



ESPECIFICACIONES ACABADOS

BAÑOS

Losas de granito negro en baños y lavabo de sobreponer en cerámica color blanco.

Llaves mezcladoras y accesorios marca Grohe.

Sanitarios One Piece en cerámica blanca marca American Standard o similar.

Cerámica antiderrapante en regaderas y recubrimiento en muro hasta nivel de plafón.

Espejos en todos los baños y canceles de cristal templado 9 mm con herrajes de acero inoxidable.

El diseño de los canceles de baño permite aislar el área de sanitario y regadera para que el baño pueda ser usado por 2 personas simultáneamente.

CARPINTERÍA

Puertas, marcos y clósets de tambor de madera natural de encino americano, terminadas en laca natural semimate, laca blanca en algunos casos.

Herrajes y chapas de primera calidad en color aluminio satinado.

Puerta de ingreso principal en placa de acero con mirilla y doble chapa de alta seguridad.

Ventanería de aluminio en línea de calidad residencial en acabado natural o blanco, cristales transparentes de 4 o 6 mm. (dependiendo de la altura).

Barandales de cristal templado 9 mm en terrazas-balcón de departamentos de tres recámaras.

COCINAS

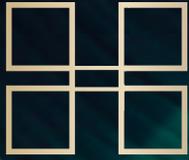
Cocina de material sólido melamínico hidrófugo de 16 mm. chapeado en PVC de 2 mm. con cantos termofundidos, color y textura de madera natural alternada con color liso gris claro según diseño, herrajes y jaladeras Blum.

Cubierta de granito negro san Gabriel. Incluye estufa, tarja y mezcladora.

Lámparas empotradas con cuerpo de aluminio color blanco y luminarias de LED, accesorios eléctricos marca Bticino, Niessen o similar en color blanco. Lámparas decorativas mostradas en renders NO INCLUIDAS.

Estufa, calentador de agua y salida para secadora a gas L.P.





SKYGARDEN

CIUDAD GRANJA

EL ESPACIO QUE
SIEMPRE SOÑASTE

Calzada de los Laureles 1084
Colonia Ciudad Granja, 45010
Zapopan, Jalisco, México.

C. 33 3749 5967 / T. 33 3641 3878
informes@skygarden.com.mx

SKYGARDEN.COM.MX





DEPROMEGA S.A. DE C.V.



SKYGARDEN
CIUDAD GRANJA

